

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018; 2022)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2021/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 sửa đổi, bổ sung một số

điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy

định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án

dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của

Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng bộ tư

pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 25/8/2021 của Tòa án nhân dân

thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng

10 năm 2021; Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 69/QĐ-CCTHADS ngày 10

tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh

Yên Bái;

Căn cứ Công văn số 415/CTHADS-NV&TCTHA ngày 03/8/2023 về việc

hướng dẫn, chỉ đạo nghiệp vụ thi hành án dân sự; Căn cứ Biên bản làm việc lập ngày

04/8/2023 tại nhà, đất của ông, bà Bùi Toàn, Nguyễn Thị Đào; Căn cứ Công văn số

920/CV-BCĐ ngày 21/8/2023 về việc phối hợp tổ chức đối thoại của Ban chỉ đạo Thi

hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ; Căn cứ Biên bản làm việc lập ngày 24/8/2023 tại

nhà, đất của ông, bà Bùi Toàn, Nguyễn Thị Đào; Căn cứ Công văn số 475/CTHADS-

NV&TCTHA ngày 28/8/2023 về việc chỉ đạo nghiệp vụ thi hành án dân sự; Căn cứ

Kế hoạch cưỡng chế số 13/KH-CCTHADS ngày 28/8/2023;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số: 08/QĐ-CCTHADS ngày

28 tháng 8 năm 2023; Căn cứ Biên bản cưỡng chế ngày 07/9/2023 của Chấp hành

viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái thông báo công khai

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành

phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Chương thu thẩm định giá ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Công ty Cổ

viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái như sau:

**1. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ,

địa chỉ: Tờ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái. (Tài sản cưỡng

chế kê biên của ông, bà Bùi Toàn Nguyễn Thị Đào, địa chỉ tổ 4, phường Cầu Thia, thị

xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái).

**2. Tài sản bán đấu giá:**

1. Thửa đất số 114 tờ bản đồ số 05 diện tích 112,9m<sup>2</sup> tại tổ 4, phường Cầu Thia, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 024277 do UBND thị xã Nghĩa Lộ cấp ngày 15/7/2003 mang tên ông, bà Bùi Toàn Nguyễn Thị Đào.

Diện tích đo đạc thực tế là: 113,4m<sup>2</sup>, tầng 0,5m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, (sai số đo đạc).

+ Giá trị quyền sử dụng đất là: 986.126.400đ (Chín trăm tám mươi sáu triệu một trăm hai mươi sáu nghìn bốn trăm đồng).

2. Thửa đất số 126 tờ bản đồ số 05 diện tích 116,2m<sup>2</sup> tại tổ 4, phường Cầu Thia, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AP 914588 do UBND thị xã Nghĩa Lộ cấp ngày 29/6/2009 mang tên ông, bà Bùi Toàn Nguyễn Thị Đào.

Diện tích đo đạc thực tế là: 115,6m<sup>2</sup>, giảm 0,6m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, (sai số đo đạc).

+ Giá trị quyền sử dụng đất là: 1.100.627.600đ (Một tỷ một trăm triệu sáu trăm hai mươi bảy nghìn sáu trăm đồng).

3. Tài sản gắn liền với đất = 74.276.232đ

3.1- Nhà kho (Giá trị thu hồi): = 25.356.800đ

3.2- Cửa xếp sắt = 3.939.840đ

3.3- Cửa hoa sen chớp = 840.000đ

3.4- Phòng ngủ = 27.095.868đ

3.5- Bếp = 11.106.204đ

3.6- Mái đua và vì kèo sắt = 5.297.520đ

3.7- Cột sắt hộp 0,08m x 0,08m x 6m = 337.600đ

3.8- Cửa sổ sắt hộp = 302.400đ

\* Giá trị công trình xây dựng trên đất là: 74.276.232đ (Bảy mươi tư triệu hai

trăm bảy mươi sáu nghìn hai trăm ba mươi hai đồng)

Tổng công giá trị của tài sản nêu trên là: 2.161.030.000đ (Hai tỷ một trăm

sáu mươi một triệu không trăm ba mươi nghìn đồng).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.161.030.000đ (Hai tỷ một trăm sáu

trăm ba mươi một triệu không trăm ba mươi nghìn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để đảm bảo việc đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với quy định tại Thông tư

số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch

vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn

hoạt động đến thời điểm hiện tại.

**5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu

giá; Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

*Lưu ý:* Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đầu giá tài sản không được lựa chọn.

**6. Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

**\* Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tờ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ thông báo để các tổ chức bán đầu giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIỆN**



**Nguyễn Tuấn Hùng**



